

UCHWAŁA NR VI/27/2024
RADY MIEJSKIEJ W BODZENTYNIE

z dnia 23 sierpnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Bodzentyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zmi.) oraz art. 13 i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Miejska w Bodzentynie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Bodzentyn.

2. Granice objęte opracowaniem planu ogólnego obejmują obszar w granicach administracyjnych gminy Bodzentyn.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi miasta i gminy Bodzentyn.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Bodzentynie


mgr Agnieszka Barcikowska

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 13 i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) Rada Miejska w Bodzentynie podejmuje uchwałę o przystąpieniu planu ogólnego gminy Bodzentyn. Przepis ten stanowi, że przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego.

Na mocy art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obowiązujące w gminach tracą moc najpóźniej w dniu 31 grudnia 2025 r.

W miejsce studium stanowiące dokument planistyczny określający politykę przestrzenną gminy, ustawa wprowadza nowy akt planowania przestrzennego - plan ogólny miasta i gminy. W związku z tym, jeżeli do wskazanej powyżej daty nie wejdzie w życie plan ogólny, wydanie decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiana nie będzie możliwe.

Plan ogólny będzie stanowił akt prawa miejscowego w którym zostaną wyznaczone strefy planistyczne oraz wskazane gminne standardy urbanistyczne. W planie ogólnym fakultatywnie można określić także obszary zabudowy śródmiejskiej, obszary uzupełnienia zabudowy oraz gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej, polegające na ustaleniu maksymalnej długości dojścia do szkoły podstawowej, obszaru zieleni publicznej, bądź innych obiektów takich jak: przedszkola, biblioteki czy przystanki publicznego transportu zbiorowego.

Sporządzenie planu ogólnego wiąże się również z aktualizacją polityki przestrzennej gminy, wyrażonej w strategii rozwoju. Sporządzenie planu ogólnego jest obowiązkowe.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy jest zasadne.