

UCHWAŁA NR XXVIII/228/2020
Rady Miejskiej w Bodzentynie
z dnia 28 maja 2020 r.

w sprawie uchylenia uchwał Nr II/9/2002 Rady Miejskiej w Bodzentynie z dnia 30.04.2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i Nr I/3/2006 Rady Miejskiej w Bodzentynie z dnia 31.01.2006 r., zmieniająca Uchwałę Nr II/9/2002 Rady Miejskiej w Bodzentynie w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego

Na podstawie art. 18 ust. 1, art.40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn.zm.) oraz art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65), Rada Miejska w Bodzentynie uchwala, co następuje:

§ 1.

Tracą moc Uchwały Nr II/9/2002 Rady Miejskiej w Bodzentynie z dnia 30 kwietnia 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i Nr I/3/2006 Rady Miejskiej w Bodzentynie z dnia 31 stycznia 2006 r. zmieniająca uchwałę Nr II/9/2002 Rady Miejskiej w Bodzentynie w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bodzentyn.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Teresa Bzymek

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XXVIII/228/2020
Rady Miejskiej w Bodzentynie
z dnia 28 maja 2020 r.

w sprawie uchylenia uchwał Nr II/9/2002 Rady Miejskiej w Bodzentynie z dnia 30.04.2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i Nr I/3/2006 Rady Miejskiej w Bodzentynie z dnia 31.01.2006 r., zmieniająca Uchwałę Nr II/9/2002 Rady Miejskiej w Bodzentynie w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego

Przepisy ustawy o samorządzie gminnym przewidują uprawnienie dla rady gminy w zakresie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (art. 18 ust. 2 pkt 2 lit. a). Przepisy te natomiast nie pozwalają na określenie w uchwale rady gminy postanowień wiążących wójta (Burmistrza) w zakresie spraw łączących się z zawieraniem umów, poprzez określenie w tej uchwale stawek minimalnych czynszu. Określenie stawek mieści się w pojęciu gospodarowania mieniem komunalnym, o którym mowa w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 25 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, co oznacza, że określenie dolnej granicy wysokości stawki czynszu mieści się w kompetencjach jedynie burmistrza, w zakresie bieżącego zarządu mieniem i kształtowania treści stosunków zobowiązaniowych (por. wyr. NSA z 17.7.2014 r., I OSK 873/14, Legalis).

W świetle powyższego uchwały o ustaleniu stawek wydzierżawianych nieruchomości, jako niezgodną z przepisami prawa należało uchylić.