

UCHWAŁA NR VI/39/2019
Rady Miejskiej w Bodzentynie
z dnia 14 stycznia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wdzierżawienie na okres 30 lat w trybie
bezprzetargowym nieruchomości gruntowej zabudowanej obiektami oczyszczalni
ścieków w miejscowości Święta Katarzyna**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) - Rada Miejska w Bodzentynie uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wdzierżawienie na okres 30 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Bodzentyn Sp. z o.o. nieruchomości gruntowej zabudowanej obiektami oczyszczalni ścieków, stanowiącą własność Gminy Bodzentyn, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka nr 177/1 o pow. 0,8900 ha, położonej w miejscowości Święta Katarzyna, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą o nr KI1H/00027430/1.

§ 2.

Oddanie w dzierżawę przedmiotowej nieruchomości nastąpi na rzecz PUK Bodzentyn Sp. z o.o., który to podmiot wykonuje powierzone jej zadania o charakterze użyteczności publicznej m.in. w zakresie usług związanych z zaopatrywaniem mieszkańców Gminy Bodzentyn w wodę oraz odprowadzanie i oczyszczanie ścieków.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bodzentyn.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY
Burmistrz Teresa Bzymek
Teresa Bzymek

**Uzasadnienie
do uchwały Nr VI/39/2019
Rady Miejskiej w Bodzentynie
z dnia 14 stycznia 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 30 lat w trybie
bezprzetargowym nieruchomości gruntowej zabudowanej obiektami oczyszczalni
ścieków w miejscowości Święta Katarzyna**

Art.37 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje Radzie możliwość wyrażenia zgody Burmistrzowi na odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia przetargu na zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieograniczony. Niniejszy projekt uchwały przedkładany jest Radzie Miejskiej w Bodzentynie w celu udzielenia zgody Burmistrzowi Miasta i Gminy Bodzentyn na wydzierżawienie na okres 30 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Bodzentyn oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka nr 177/1 o pow. 0,8900 ha wraz z posadowionymi na niej obiektami oczyszczalni ścieków z przeznaczeniem do świadczenia usług o charakterze publicznym.

Oczyszczalnia jest obecnie przebudowywana ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Woj. Świętokrzyskiego na lata 2014-2020 w ramach projektu pn. *„Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Święta Katarzyna – rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków”*. Beneficjentem środków jest Gmina Bodzentyn. Wydzierżawienie dla PUK Bodzentyn Spółki z o.o. zmodernizowanej oczyszczalni umożliwi Gminie Bodzentyn odzyskanie podatku VAT, który w w/w projekcie stanowi koszt niekwalifikowany. Ponadto Spółka, w której całość udziałów posiada Gmina Bodzentyn, jako operator obiektu zapewni sprawne funkcjonowanie, utrzymanie i eksploatację oczyszczalni.