

Projekt

z dnia 22 września 2023 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BODZENTYNIE**

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych przy ulicy Ogrodowej w Bodzentynie
w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2023 r., poz. 40), art.13 ust.1, oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. z 2023 r., poz. 344) Rada Miejska w Bodzentynie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Miasta i Gminy Bodzentyn na sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 5 i nr 6 zlokalizowanych w Bodzentynie przy ulicy Ogrodowej 2 na rzecz dotychczasowych najemców, którzy mają zawartą umowę na czas nieoznaczony wraz z udziałami w gruncie stanowiącym własność Gminy Bodzentyn oznaczonym nr ewid. 2097/22 o pow. 0,0334 ha dla którego Sąd Rejonowy w Starachowicach prowadzi księgę wieczystą nr KI1H/00017486/5.

§ 2. Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na podstawie przepisów cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, po uprzedniej wycenie nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bodzentyn.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Bodzentynie

z dnia.....2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych przy ulicy Ogrodowej 2 w Bodzentynie
w drodze bezprzetargowej**

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży

<u>Lokal mieszkalny nr</u> <u>1</u>	Powierzchnia: - użytkowa lokalu 56,92 m ² - pomieszczenia piwnicznego 5,64 m ² - poddasza 18,20 m ²	Udział lokalu w nieruchomości wspólnej: 80,76/476,00=0,1697
<u>Lokal mieszkalny nr</u> <u>2</u>	Powierzchnia: - użytkowa lokalu 45,04 m ² - pomieszczenia piwnicznego 7,00 m ² - poddasza 18,81 m ²	Udział lokalu w nieruchomości wspólnej: 70,83/476,00=0,1488
<u>Lokal mieszkalny nr</u> <u>3</u>	Powierzchnia: - użytkowa lokalu 56,20 m ² - pomieszczenia piwnicznego 12,22 m ² - poddasza 8,90 m ²	Udział lokalu w nieruchomości wspólnej: 77,32/476,00=0,1624
<u>Lokal mieszkalny nr</u> <u>4</u>	Powierzchnia: - użytkowa lokalu 45,41 m ² - pomieszczenia piwnicznego 8,57 m ² - poddasza 18,20 m ²	Udział lokalu w nieruchomości wspólnej: 72,18/476,00=0,1516
<u>Lokal mieszkalny nr</u> <u>5</u>	Powierzchnia: użytkowa lokalu 56,82 m ² - pomieszczenia piwnicznego 22,83 m ² - pomieszczenia piwnicznego 18,20 m ²	Udział lokalu w nieruchomości wspólnej: 103,50/476,00=0,2175
<u>Lokal mieszkalny nr</u> <u>6</u>	Powierzchnia: - użytkowa lokalu 45,13 m ² - pomieszczenia piwnicznego 7,47 m ²	Udział lokalu w nieruchomości wspólnej: 71,41/476,00=0,1500

UZASADNIENIE

Lokale mieszkalne zlokalizowane w budynku wielorodzinnym przy ulicy Ogrodowej 2 w Bodzentynie zostały przeznaczone do sprzedaży na wyraźną prośbę osób mieszkających tam i wynajmujących. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami prawo pierwszeństwa w nabyciu przysługuje najemcy lokalu mieszkalnego, który zawarł umowę najmu na czas nieoznaczony. Z uwagi na fakt, iż wszyscy najemcy mają zawartą na czas nieoznaczony przysługuje im prawo pierwokupu. W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.