

**UCHWAŁA NR LXXVIII/644/2023
RADY MIEJSKIEJ W BODZENTYNIE**

z dnia 26 czerwca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu pod urządzenia elektroenergetyczne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „ a” ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 40) oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023r poz.334) Rada Miejska w Bodzentynie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomościach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 52 i 119 stanowiących pas drogowy, położonych w obrębie geodezyjnym 0021 Śniadka będących własnością Gminy Bodzentyn, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr KI1H/00054257/2, odpłatnej służebności przesyłu na rzecz spółki EPLANT 43 Sp. z o. o. ul. Salwatorska 14/310, 30-109 Kraków, NIP 6772459380, zarejestrowanej w KRS pod numerem 0000874374, pod budowę urządzeń elektroenergetycznych (kabel średniego napięcia, słup elektroenergetyczny) w ramach przyłączenia zespołu farm fotowoltaicznych obejmująca umieszczenie w pasie drogowym drogi gminnej nr ewid. 52 i 119 kabla średniego napięcia o łącznej powierzchni służebności 358,67 m².

§ 2. Przedmiotowa służebność (wpisana do działu III księgi wieczystej) polegać będzie na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej poprzez posadowienie i utrzymanie na niej kabla średniego napięcia oraz słupa elektroenergetycznego, dystrybucji/przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu (całodobowego) do nich z niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, przebudowy, remontu, rozbudowy i demontażu.

§ 3. Szczegółowe warunki służebności przesyłu zostaną określone w oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności przesyłu, którego integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu stanowiąca załącznik graficzny nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Uchyła się uchwałę NR LXXIV/611/2023 Rady Miejskiej w Bodzentynie w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu pod urządzenia elektroenergetyczne.

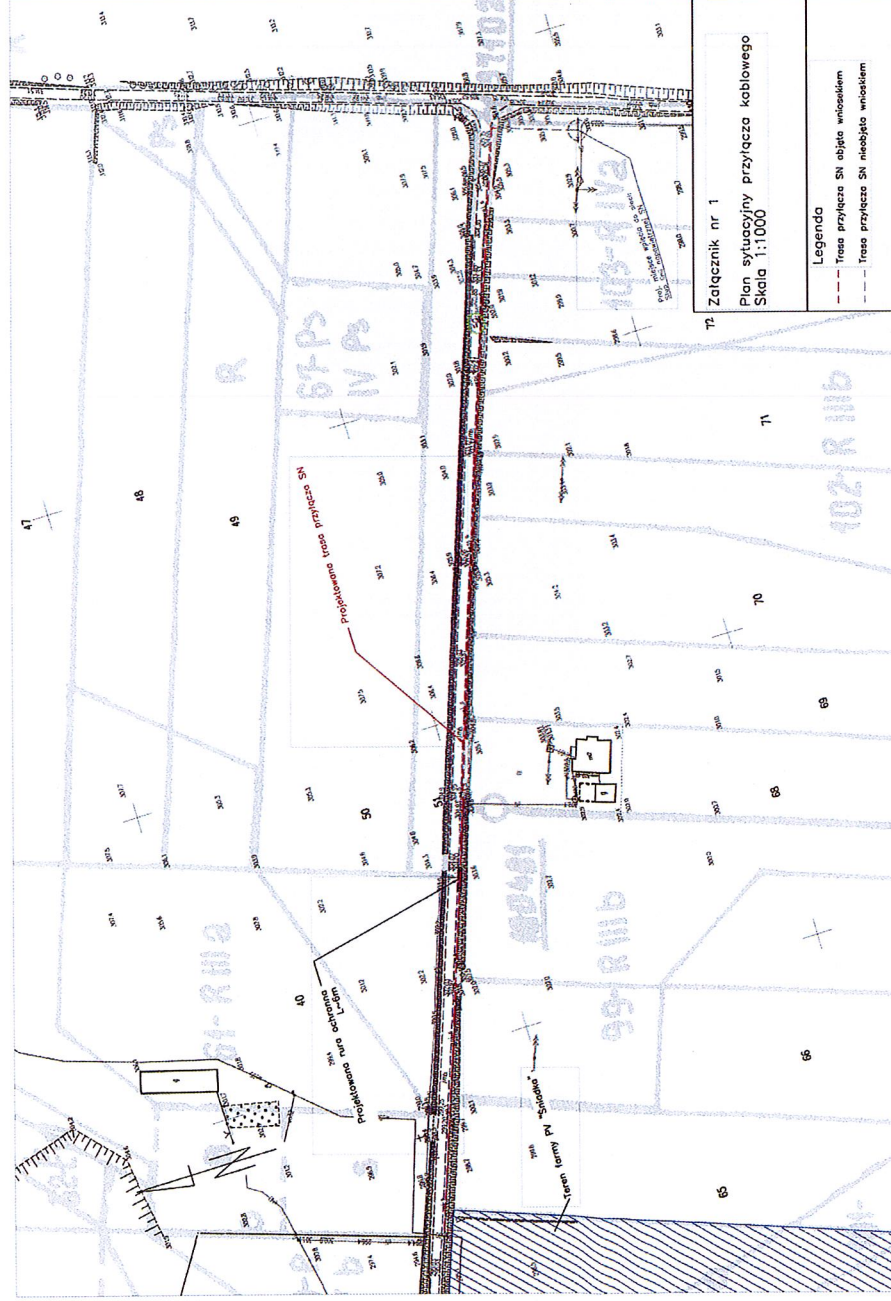
§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bodzentyn.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

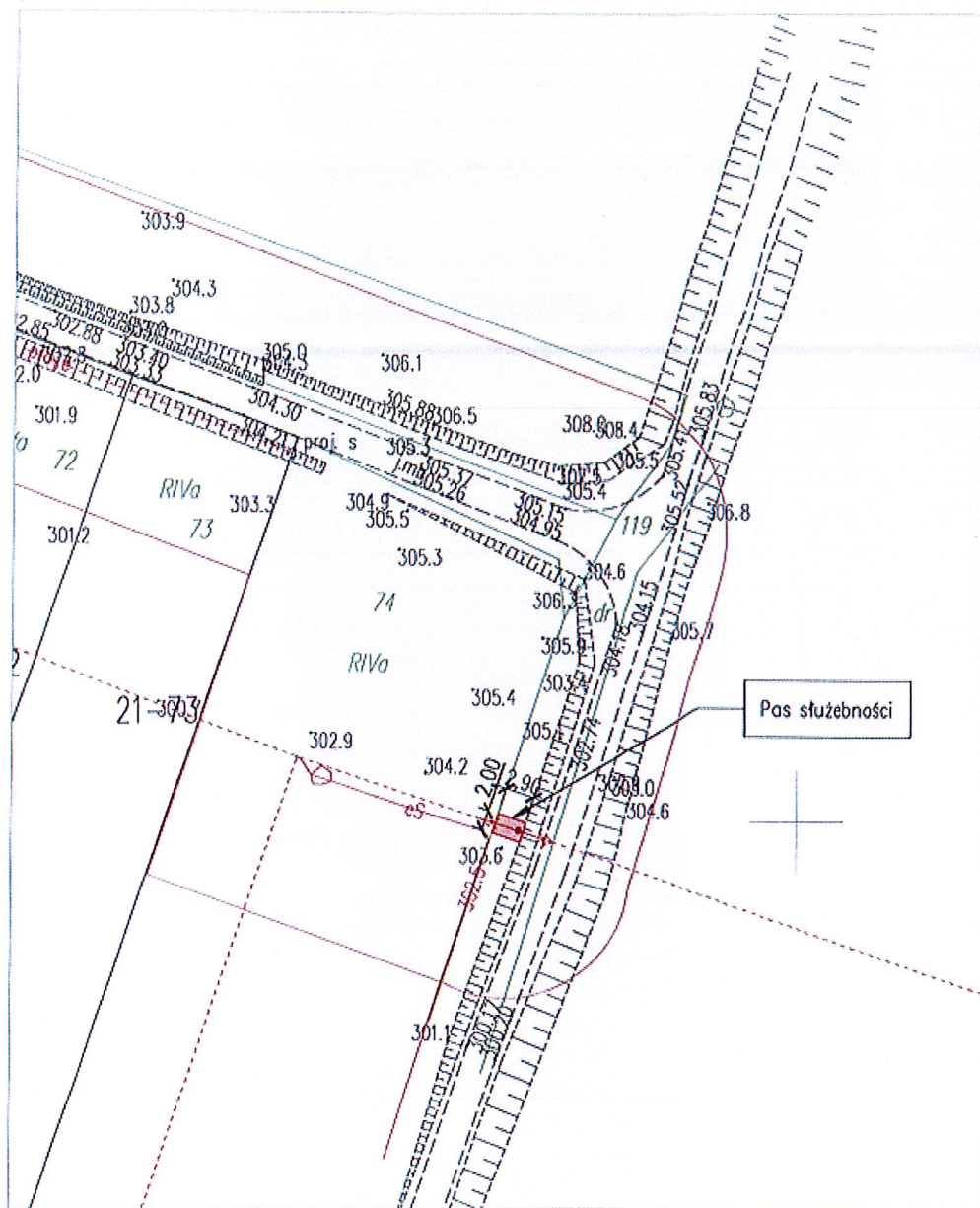

Teresa Bzymek

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXXVIII/644/2023
Rady Miejskiej w Bodzentynie
z dnia 26 czerwca 2023 r.



PRZEWODNICZĄCA RADY
Danuta
Teresa Bzimek

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXVIII/644/2023
Rady Miejskiej w Bodzentynie
z dnia 26 czerwca 2023 r.



 pas służebności przesyłu

Przebieg służebności przesyłu dla linii kablowej
Dz. ewid. nr 119
Ogółb: 0021 Śniadka
Gmina: Bodzentyn

Długość pasa służebności: 2,9 m
Szerokość pasa służebności: 2,0 m
Powierzchnia: 5,8 m²

SKALA 1:500

PRZEWODNICZĄCA RADY


Teresa Bzymek

UZASADNIENIE

Podjęcie uchwały przez Radę Miejską w Bodzentynie w sprawie ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz Spółki EPLANT 43 Sp. z o.o., tj. odpłatnej służebności przesyłu wynika z potrzeby inwestowania w odnawialne źródła energii, w tym przypadku w farmy fotowoltaiczne, które wytwarzając energię elektryczną ze słońca ograniczają emisję CO₂ do atmosfery.

Służebność polegać będzie na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej na której znajdują się urządzenia elektroenergetyczne, polegającej w szczególności na prawie do utrzymania na niej urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, dystrybucji/przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu (całodobowego) do nich z niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, przebudowy, remontu, rozbudowy i demontażu.

Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń przesyłowych budowanych przez Spółkę EPLANT 43 Sp. z o.o. Ustalone wynagrodzenie w kwocie 2 415,00 zł brutto za służebność przesyłu ma za zadanie zadośćuczynić właścicielowi nieruchomości w tym przypadku Gminie Bodzentyn ograniczeń w rozporządzaniu własną nieruchomością, wynikłych z ustanowienia służebności. Zmiana poprzedniej uchwały wynika z faktu, iż uległ zakres służebności oraz jej wartość. Ponadto przepis art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. ustawy o samorządzie gminnym nie pozwala na określenie w uchwale Rady Miejskiej postanowień wiążących Burmistrza w zakresie spraw łączących się z zawieraniem umów cywilnoprawnych, poprzez określenie w tej uchwale kwoty wynagrodzenia za ustanowienie służebności, co w poprzedniej uchwale miało miejsce.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie uchwały jest zasadne.