

**UCHWAŁA NR LXXVI/634/2023
RADY MIEJSKIEJ W BODZENTYNIE**

z dnia 29 maja 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przejazdu i przechodu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 poz. 40) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.), Rada Miejska w Bodzentynie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne ustanowienie służebności gruntowej o powierzchni 180 m² polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez nieruchomość będącą własnością Gminy Bodzentyn, oznaczoną numerem ewidencyjnym 2097/21 położoną w obrębie geodezyjnym Bodzentyn, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach prowadzi księgę wieczystą nr K11H/00039259/5, na rzecz każdorazowego właściciela działek nr 2097/19, 2097/28, 2097/30 położonych w obrębie geodezyjnym Bodzentyn, dla których Sąd Rejonowy w Starachowicach prowadzi księgę wieczystą nr K11H/00058127/0.

§ 2. Szczegółowe warunki służebności przejazdu i przechodu zostaną określone w oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności, którego integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przejazdu i przechodu stanowiąca załącznik graficzny do niniejszej uchwały. Przedmiotowa służebność wpisana zostanie do działu III księgi wieczystej nr K11H/00039259/5.

§ 3. Uchyła się uchwałę Nr LXXV/626/2023 Rady Miejskiej w Bodzentynie z dnia 27 kwietnia 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przejazdu i przechodu.

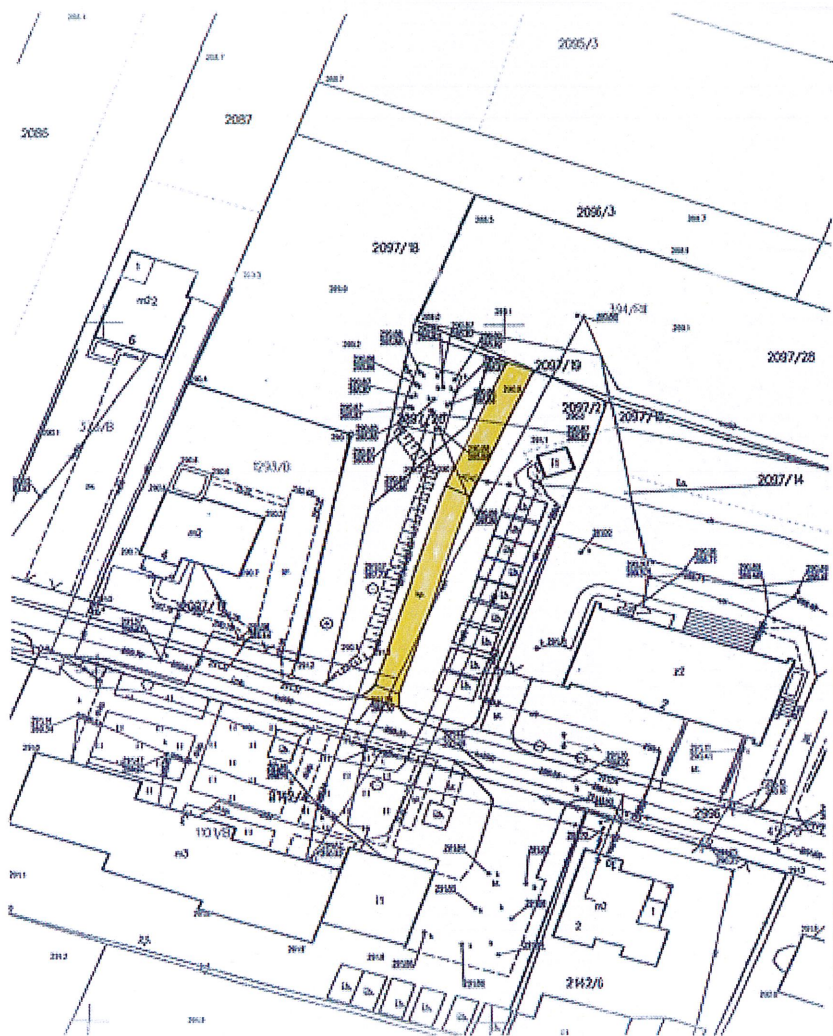
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bodzentyn.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY


Teresa Bzymek

Załącznik do uchwały Nr LXXVI/634/2023
Rady Miejskiej w Bodzentynie
z dnia 29 maja 2023 r.



PRZEWODNICZĄCA RADY
Bzimek
Teresa Bzimek

UZASADNIENIE

W związku z zawiadomieniem Wojewody Świętokrzyskiego znak: PNK.I.4131.76.2023 z dnia 10.05.2023r. o wszczęcie postępowania nadzorczego w sprawie uchwały Nr LXXV/626/2023 Rady Miejskiej w Bodzentynie z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie wrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przejazdu i przechodu, Burmistrz Miasta i Gminy Bodzentyn po dokonaniu ponownej analizy przedmiotowego aktu pod kątem zastrzeżeń organu nadzoru, postanowił na najbliższą sesję Rady Miejskiej przygotować stosowny projekt uchwały w zakresie uwag zawartych w przedmiotowym piśmie.

Z treści art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.) wynika, że nieruchomości gminne mogą być m. in. obciążane prawami rzeczowymi. Natomiast zgodnie z zapisami art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 poz. 40) do wyłącznej własności Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, tym obciążania nieruchomości.

Z wnioskiem o ustanowienie służebności gruntowej na działce gminnej nr ewid. 2097/21 wystąpili właściciele działek sąsiednich nr ewid. 2097/19, 2097/28 oraz 2097/30, uzasadniając go planowaną budową budynku mieszkalnego. Ustanowienie przedmiotowej służebności umożliwi właścicielom realizację zamierzonej inwestycji. Ustanowienie służebności odbywać się będzie na zasadzie jednorazowej odpłatności, w kwocie adekwatnej do powierzchni zajętego terenu oraz stopnia ograniczenia możliwości korzystania z gruntu.

Zasadnym jest więc przychylenie się do złożonej prośby i ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na działce stanowiącej własność Gminy Bodzentyn na rzecz właścicieli w/w działek.