

UCHWAŁA NR LXXV/626/2023
RADY MIEJSKIEJ W BODZENTYNIE

z dnia 27 kwietnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przejazdu i przechodu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023r. poz. 40) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Miejska w Bodzentynie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne ustanowienie służebności gruntowej o powierzchni 180 m² polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez nieruchomość będącą własnością Gminy Bodzentyn, oznaczoną numerem ewidencyjnym 2097/21 położoną w obrębie geodezyjnym Bodzentyn, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach prowadzi księgę wieczystą nr K11H/00039259/5, na rzecz każdorazowego właściciela działek nr 2097/19, 2097/28, 2097/30 położonych w obrębie geodezyjnym Bodzentyn, dla których Sąd Rejonowy w Starachowicach prowadzi księgę wieczystą nr K11H/00017555/0.

§ 2. W zamian za udzielenie zgody na ustanowienie służebności przejazdu i przechodu Gmina Bodzentyn otrzyma jednorazowe wynagrodzenie w kwocie 1 500,00 zł brutto (słownie: tysiąc pięćset złotych 00/100) oszacowane na podstawie operatu szacunkowego.

§ 3. Szczegółowe warunki służebności przejazdu i przechodu zostaną określone w oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności, którego integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przejazdu i przechodu stanowiąca załącznik graficzny do niniejszej uchwały. Przedmiotowa służebność wpisana zostanie do działu III księgi wieczystej nr K11H/00039259/5.

§ 4. Wszelkie koszty związane z ustanowieniem służebności przejazdu i przechodu ponoszą właściciele nieruchomości sąsiednich oznaczonych nr ewid. 2097/19, 2097/28 oraz 2097/30.

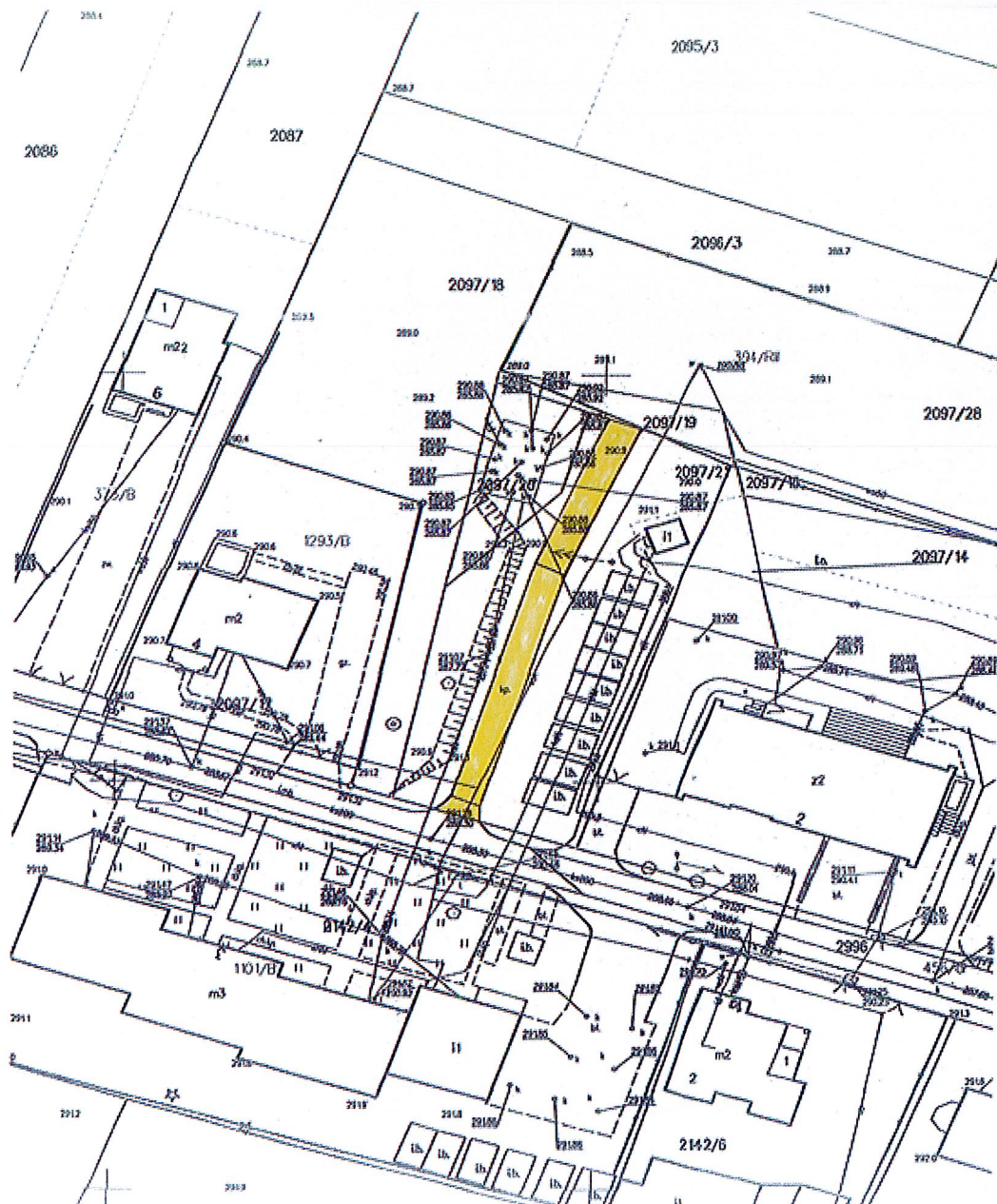
§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bodzentyn.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICEPRZEWODNICZĄCY RADY

Jan Wilkosz

Załącznik do uchwały Nr LXXV/626/2023
Rady Miejskiej w Bodzentynie
z dnia 27 kwietnia 2023 r.



WICEPRZEWODNICZĄCY RADY

Jan Wilkosz
Jan Wilkosz

UZASADNIENIE

Z treści art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.) wynika, że nieruchomości gminne mogą być m. in. obciążane prawami rzeczowymi. Natomiast zgodnie z zapisami art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 poz. 40) do wyłącznej własności Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, tym obciążania nieruchomości.

Z wnioskiem o ustanowienie służebności gruntowej na działce gminnej nr ewid. 2097/21 wystąpili właściciele działek sąsiednich nr ewid. 2097/18, 2097/28 oraz 2097/30, uzasadniając go planowaną budową budynku mieszkalnego. Ustanowienie przedmiotowej służebności umożliwi właścicielom realizację zamierzonej inwestycji. Ustanowienie służebności odbywać się będzie na zasadzie jednorazowej odpłatności, w kwocie adekwatnej do powierzchni zajętego terenu oraz stopnia ograniczenia możliwości korzystania z gruntu.

Zasadnym jest więc przychylenie się do złożonej prośby i ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na działce stanowiącej własność Gminy Bodzentyn na rzecz właścicieli w/w działek.