

**UCHWAŁA NR LXXIV/613/2023  
RADY MIEJSKIEJ W BODZENTYNIE**

z dnia 30 marca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2023 r., poz. 40,) oraz art.13 ust.1 oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Rada Miejska w Bodzentynie uchwała, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Miasta i Gminy Bodzentyn na zamianę nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 3007/1 o pow. 0,0123 ha położonej w obrębie geodezyjnym 0028 – Celiny-Podgórze stanowiącej własność Gminy Bodzentyn, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr K11H/00054535/5, na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej oznaczoną jako działka nr ewid. 745/1 o pow. 0,0112 ha położoną w obrębie geodezyjnym 0001 – Bodzentyn dla której prowadzona jest księga wieczysta nr K11H/00016907/6. Przeznaczone do zamiany działki zostały przedstawione na załączonych do uchwały załącznikach.

2. Zamiana nieruchomości, o których mowa w § 1 ust.1 dokonywana jest z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych poprzez regulację ich granic.

**§ 2.** W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości wynikająca ze sporządzonych operatów szacunkowych.

**§ 3.** Upoważnia się Burmistrza Miasta i Gminy Bodzentyn do negocjacji warunków i zawarcia w imieniu Gminy Bodzentyn notarialnej umowy zamiany nieruchomości.

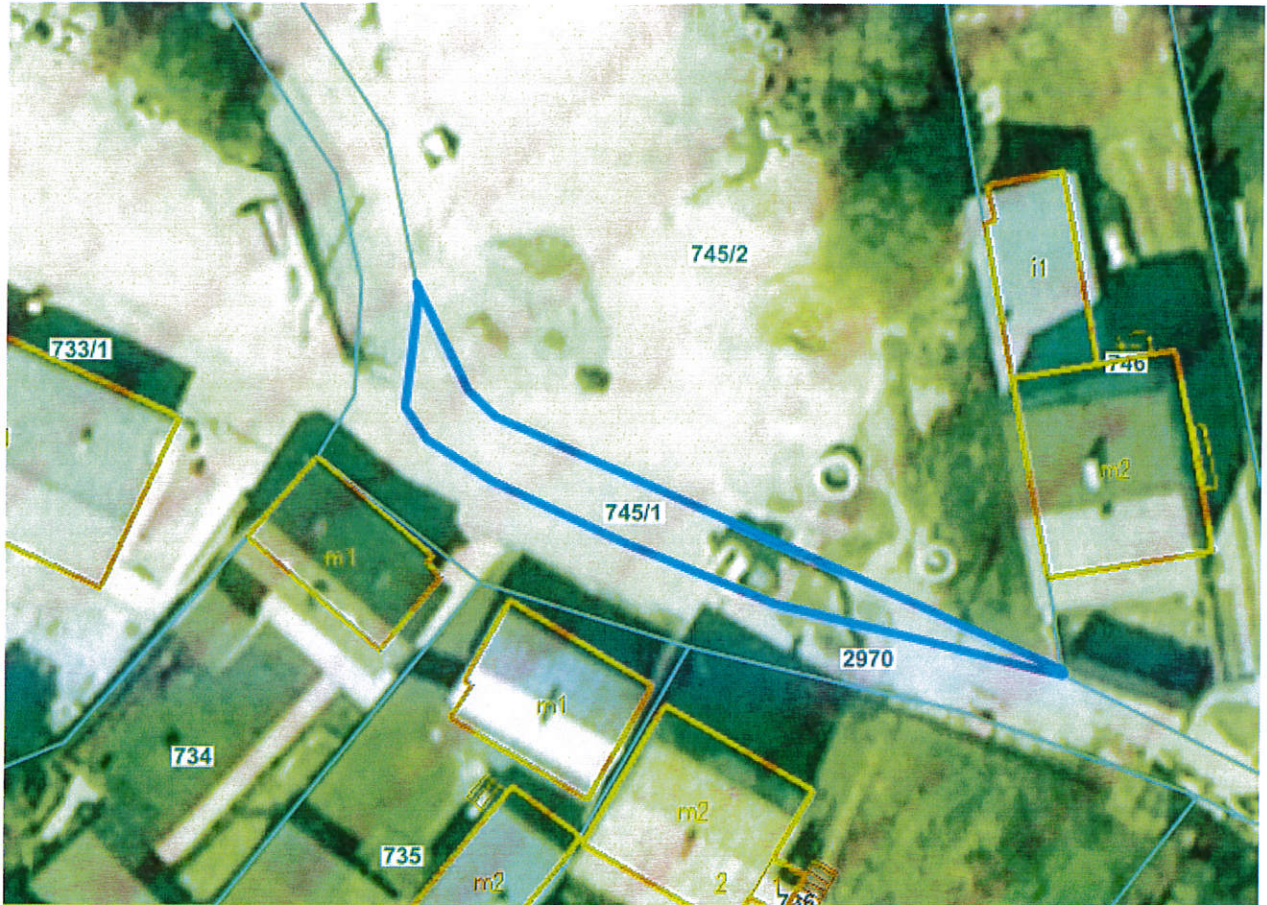
**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bodzentyn.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

  
Teresa Bzymek

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXXIV/613/2023  
Rady Miejskiej w Bodzentynie  
z dnia 30 marca 2023 r.



PRZEWODNICZĄCA RADY  
*Bzimek*  
Teresa Bzimek



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXIV/613/2023  
Rady Miejskiej w Bodzentynie  
z dnia 30 marca 2023 r.



PRZEWODNICZĄCA RADY  
*Bzimek*  
Teresa Bzimek

## UZASADNIENIE

Do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej zgodnie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2023 r., poz. 40) należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia, zbycia, obciążenia i zamiany nieruchomości oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieokreślony.

Przewidziane do zamiany przedmiotowe działki przeznaczone są na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Działka nr ewid. 745/1 należąca do osoby prywatnej przeznaczona jest na poszerzenie pasa drogowego drogi gminnej nr ewid. 2970 (ulica Pasieka), natomiast działka nr ewid. 3007/1 będąca własnością Gminy Bodzentyn przeznaczona jest na poszerzenie działek sąsiednich oznaczonych nr ewid. 2396 i 2398. Pomimo, iż działka nr ewid. 3007/1 w ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako użytek "dr", to w rzeczywistości nie posiada kategorii drogi gminnej i użytkowana jest w ten sam sposób co działki do niej przyległe.

Na zaproponowaną zamianę zainteresowany właściciel wyraził zgodę.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest celowe i zasadne.