

UCHWAŁA NR LXXIV/611/2023
RADY MIEJSKIEJ W BODZENTYNIE

z dnia 30 marca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu pod urządzenia elektroenergetyczne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „ a” ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 40) oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021r poz.1899) Rada Miejska w Bodzentynie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomościach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 52 i 119 położonych w obrębie geodezyjnym 0021 Śniadka stanowiących własność Gminy Bodzentyn dla których prowadzona jest księga wieczysta nr K11H/00054257/2, odpłatnej służebności przesyłu na rzecz spółki EPLANT 43 Sp. z o. o. ul. Salwatorska 14/310, 30-109 Kraków, NIP 6772459380, zarejestrowanej w KRS pod numerem 0000874374, pod budowę urządzeń elektroenergetycznych (kabel średniego napięcia, słup elektroenergetyczny) w ramach przyłączenia zespołu farm fotowoltaicznych obejmująca umieszczenie w pasie drogowym drogi gminnej nr ewid. 52 i 119 kabla średniego napięcia o łącznej powierzchni służebności 355,87 m².

§ 2. Przedmiotowa służebność (wpisana do działu III księgi wieczystej) polegać będzie na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej poprzez posadowienie i utrzymanie na niej kabla średniego napięcia oraz słupa elektroenergetycznego, dystrybucji/przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu (całodobowego) do nich z niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, przebudowy, remontu, rozbudowy i demontażu.

§ 3. W zamian za udzielenie zgody na ustanowienie służebności przesyłu Gmina Bodzentyn otrzyma jednorazowe wynagrodzenie w kwocie 2 396,00 zł brutto (słownie: dwa tysiące trzysta dziewięćdziesiąt sześć złotych 00/100) oszacowane na podstawie operatu szacunkowego.

§ 4. Szczegółowe warunki służebności przesyłu zostaną określone w oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności przesyłu, którego integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu stanowiąca załącznik graficzny nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 5. Wszelkie koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu ponosi spółka EPLANT 43 Sp. z o.o. ul. Salwatorska 14/310, 30-109 Kraków, NIP 6772459380, zarejestrowanej w KRS pod numerem 0000874374.

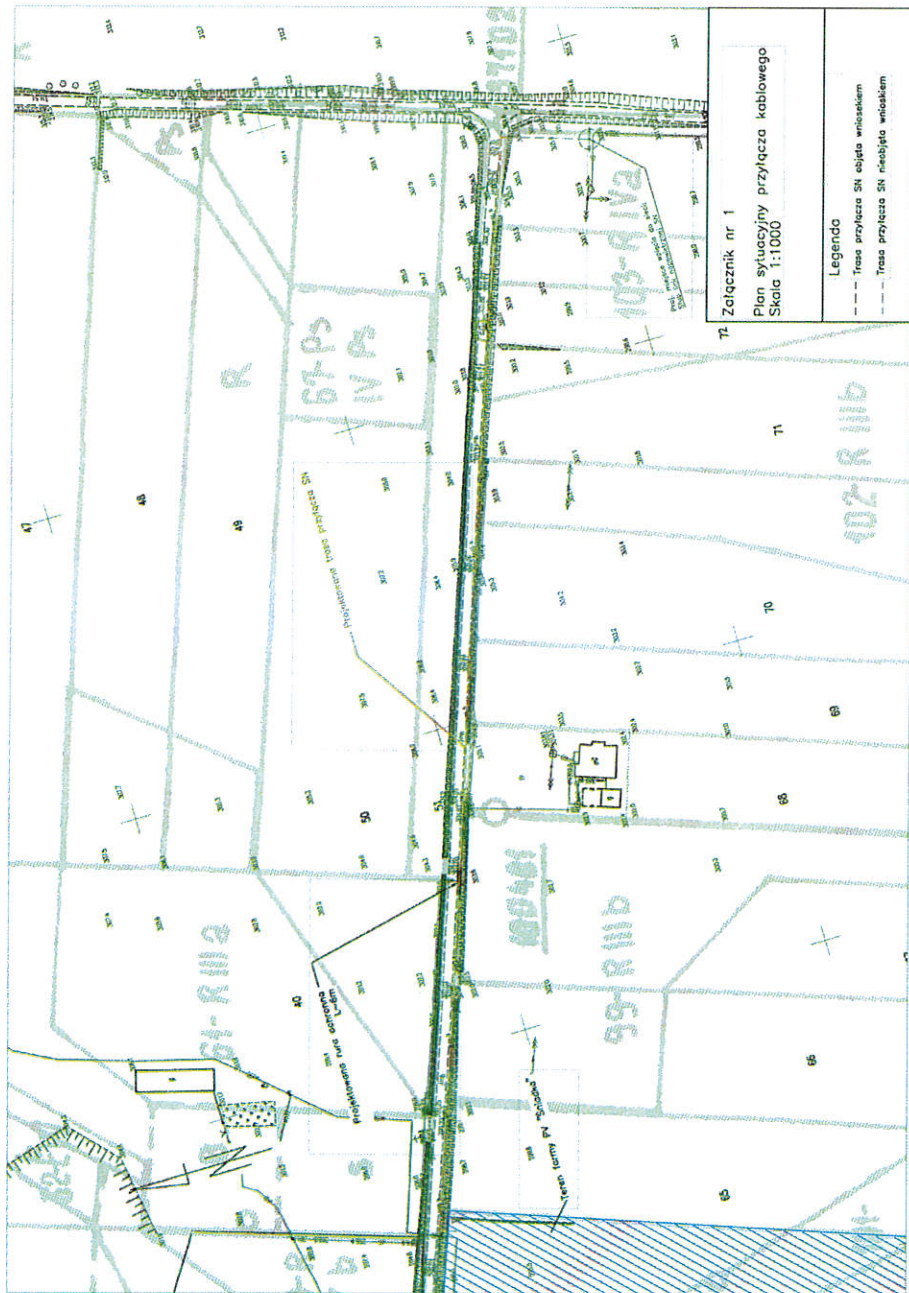
§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bodzentyn.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

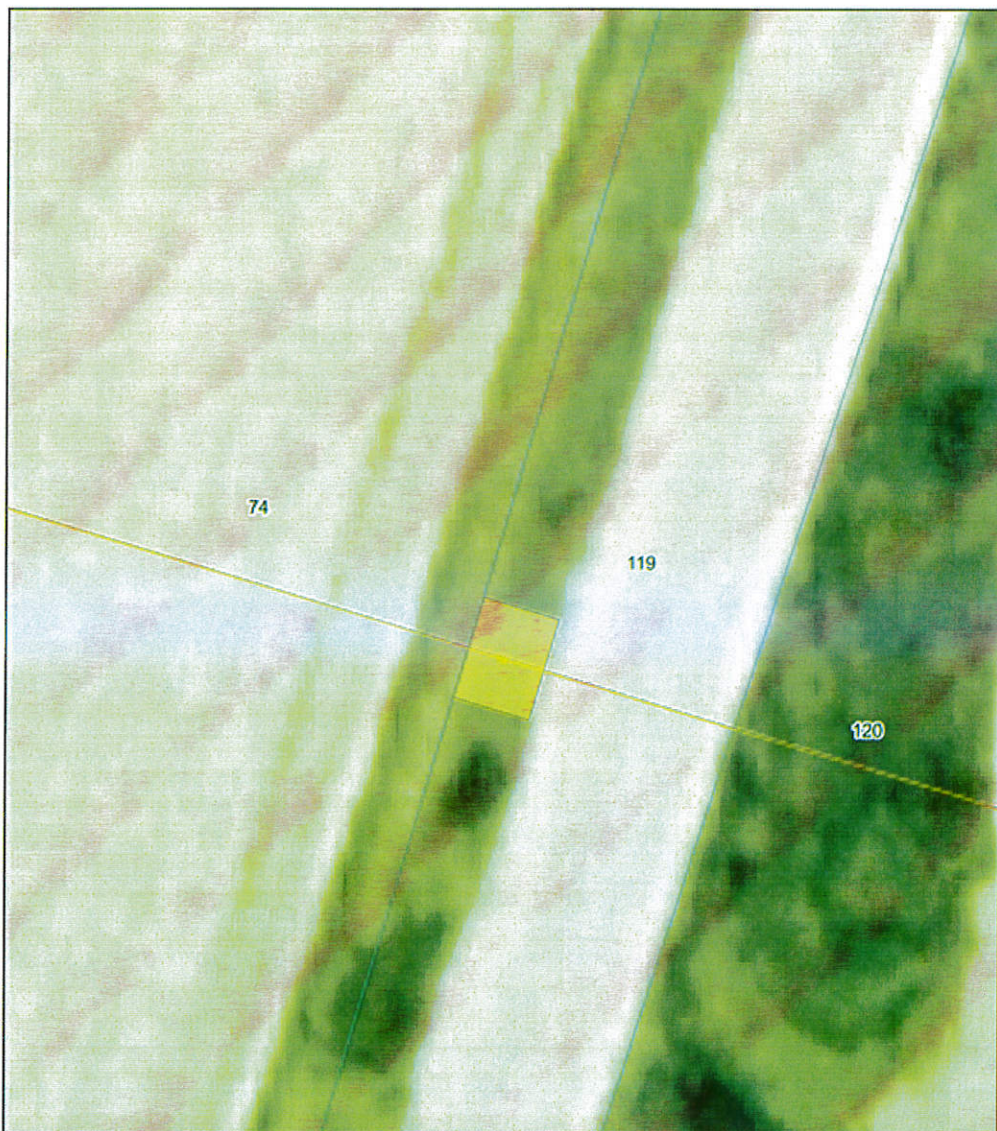
PRZEWODNICZĄCA RADY

Teresa Bzymek

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXXIV/611/2023
Rady Miejskiej w Bodzentynie
z dnia 30 marca 2023 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXIV/611/2023
Rady Miejskiej w Bodzentynie
z dnia 30 marca 2023 r.



Przebieg służebności

Skala 1: 100

Długość służebności: 2 m

Szerokość służebności: 1,5 m

Powierzchnia służebności: 3 m²

Dz. ewid. nr.: 119
Obręb: Śniadka
Gmina: Bodzentyn

PRZEWODNICZĄCA RADY

Bzimek
Teresa Bzimek

UZASADNIENIE

Podjęcie uchwały przez Radę Miejską w Bodzentynie w sprawie ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz Spółki EPLANT 43 Sp. z o.o., tj. odpłatnej służebności przesyłu wynika z potrzeby inwestowania w odnawialne źródła energii, w tym przypadku w farmy fotowoltaiczne, które wytwarzając energię elektryczną ze słońca ograniczają emisję CO₂ do atmosfery.

Służebność polegać będzie na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej na której znajdują się urządzenia elektroenergetyczne, polegającej w szczególności na prawie do utrzymania na niej urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, dystrybucji/przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu (całodobowego) do nich z niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, przebudowy, remontu, rozbudowy i demontażu.

Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń przesyłowych budowanych przez Spółkę EPLANT 43 Sp. z o.o. Ustalone wynagrodzenie w kwocie 2 396,00 zł brutto za służebność przesyłu ma za zadanie zadośćuczynić właścicielowi nieruchomości w tym przypadku Gminie Bodzentyn ograniczeń w rozporządzaniu własną nieruchomością, wynikłych z ustanowienia służebności.

Wtym stanie faktycznym i prawnym podjęcie uchwały jest zasadne.