

**UCHWAŁA NR LXXII/602/2023
RADY MIEJSKIEJ W BODZENTYNIE**

z dnia 24 lutego 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym
nieruchomości gruntowej zabudowanej w miejscowości Bodzentyn przy ulicy Suchedniowskiej 3A**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r., poz. 1899 ze zm.) Rada Miejska w Bodzentynie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy tj. firmy INTB Sp. z o. o. nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Bodzentyn, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka nr 1699/7 o powierzchni 0,01165 ha, położonej w miejscowości Bodzentyn, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr K11H/00019802/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bodzentyn.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY


Teresa Bzymek

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.18 ust. 2 pkt. 9 lit „ a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2023, poz. 40), podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Art.37 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje Radzie możliwość wyrażenia zgody Burmistrzowi na odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia przetargu na zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieograniczony. Niniejszy projekt uchwały przedkładany jest Radzie Miejskiej w Bodzentynie w celu udzielenia zgody Burmistrzowi Miasta i Gminy Bodzentyn na wydzierżawienie na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Bodzentyn oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka nr 1699/7 o pow. 0,1165 ha położona w miejscowości Bodzentyn na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.