

**UCHWAŁA NR LXXI/594/2023
RADY MIEJSKIEJ W BODZENTYNIE**

z dnia 27 stycznia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w obrębie
geodezyjnym 0024 - Wilków oznaczonej nr 450/4**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2022 r., poz. 559), art.13 ust.1 i art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. z 2022 r., poz. 2185) Rada Miejska w Bodzentynie uchwała, co następują:

§ 1. Wyraża zgodę Burmistrzowi Miasta i Gminy Bodzentyn na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości objętej księgą wieczystą nr KI1H/00022368/0, której właścicielem jest Gmina Bodzentyn, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu geodezyjnego Wilków, jako działka nr 450/4 o powierzchni 0,1331 ha z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działki nr 451 objętej księgą wieczystą nr KI1H/00030521/0. Położenie w/w nieruchomości zostało zaznaczone na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

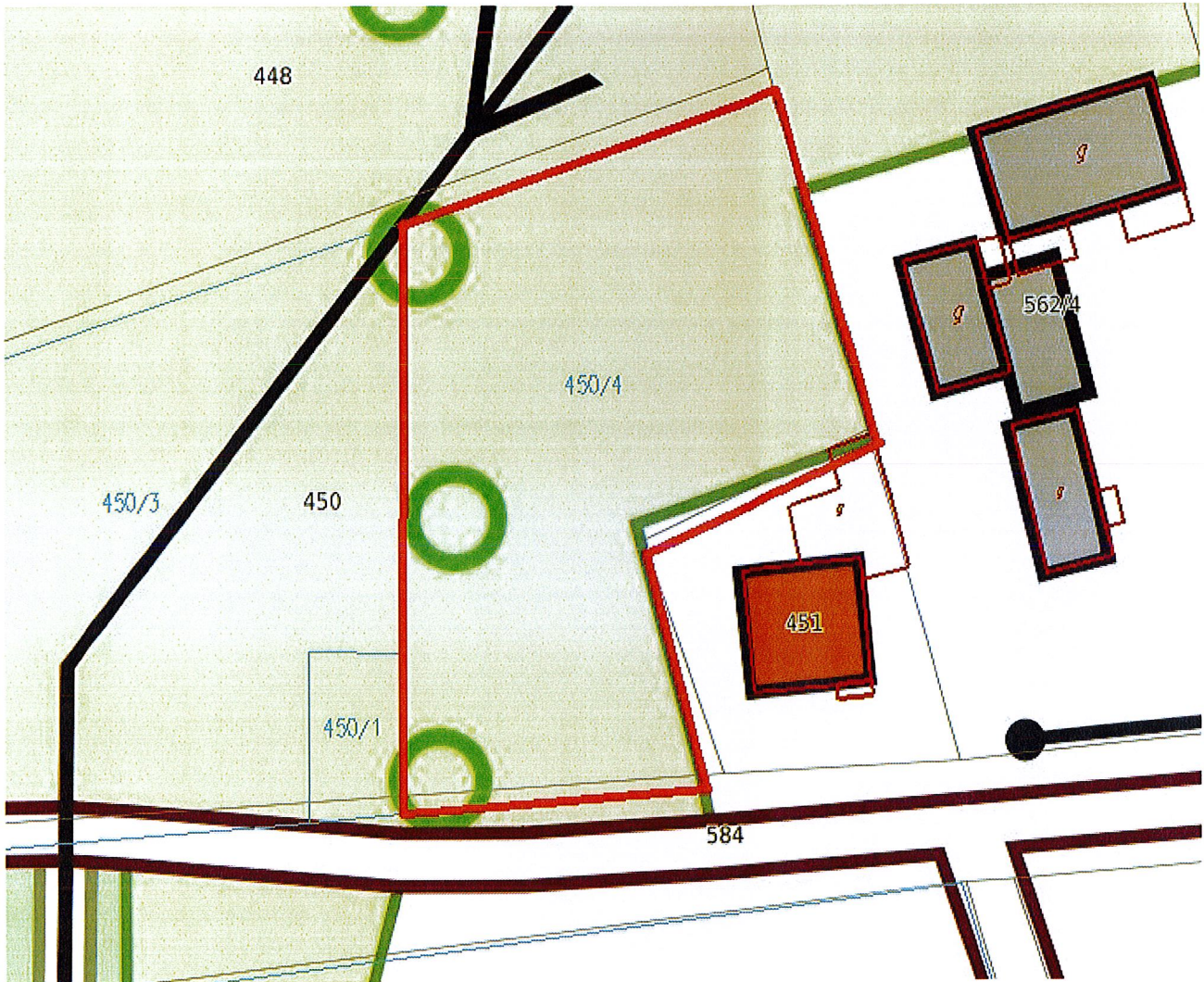
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bodzentyn.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY


Teresa Bzynek

Załącznik do uchwały Nr LXXI/594/2023
Rady Miejskiej w Bodzentynie
z dnia 27 stycznia 2023 r.



PRZEWODNICZĄCA RADY
Bzimek
Teresa Bzymek

UZASADNIENIE

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym 0024 - Wilków oznaczonej nr 450/4

Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej znajduje się na obszarze dla którego brak jest ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i zgodnie z ewidencją gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako użytek „łaki trwałe, grunty orne”. Z wnioskiem o sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w drodze bezprzetargowej wystąpił właściciel nieruchomości przyległej tj. działki nr 451 argumentując swój wniosek poszerzeniem jej na cele związane z rolnictwem a także wskazując fakt, iż działka ta jest nieużytkowana przez Gminę, przez co jest zaniedbana. Z uwagi na fakt, iż znajduje się ona w bezpośrednim sąsiedztwie działki wnioskodawcy, podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży jest zasadne z uwagi na cel, jakim jest poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Jednoznacznie wynika z tego, że działka przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym spełnia warunki art. 37 ust. 2 pkt.6, ustawy o gospodarce nieruchomościami i może być przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Warunki zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej ustalone będą w protokole z negocjacji przeprowadzonych z nabywcą. Wartość sprzedawanej nieruchomości ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 6.176,00 zł. Środki uzyskane ze sprzedaży nieruchomości stanowiąc będą przychód Gminy i zasila jej budżet.

W uwagi na powyższe okoliczności podjęcie uchwały przez Radę Miejską jest zasadne.