

**UCHWAŁA NR LVI/472/2022**  
**RADY MIEJSKIEJ W BODZENTYNIE**

z dnia 24 lutego 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu pod urządzenia elektroenergetyczne**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „ a” ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 poz. 1372 z późn. zm) oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021r poz.1899) Rada Miejska w Bodzentynie uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 237/3 położonej w obrębie geodezyjnym Święta Katarzyna stanowiącej własność Gminy Bodzentyn dla której prowadzona jest księga wieczysta nr K11H/00004204/1, odpłatnej służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko Kamienna pod budowę urządzeń elektroenergetycznych tj:

- stacji transformatorowej kontenerowej - pow. przesyłu 1 mb - pow. służebności 24,27 m<sup>2</sup>,
- linii kablowej NN i ŚN wraz z kanalizacją światłowodową o długości 3 mb i szerokości pasa służebności przesyłu 1,3 mb - pow. służebności 3,90 m<sup>2</sup>,
- linii kablowej NN o długości 50 mb i szerokości pasa służebności przesyłu 1 mb - pow. służebności 50 m<sup>2</sup>.

**§ 2.** Przedmiotowa służebność (wpisana do działu III księgi wieczystej) polegać będzie na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej na której znajdują się urządzenia elektroenergetyczne, polegającej w szczególności na prawie do utrzymania na niej urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, dystrybucji/przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu (całodobowego) do nich z niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, przebudowy, remontu, rozbudowy i demontażu.

**§ 3.** W zamian za udzielenie zgody na ustanowienie służebności przesyłu Gmina Bodzentyn dostanie jednorazowe wynagrodzenie w kwocie 4671,54 zł brutto (słownie: cztery tysiące sześćset siedemdziesiąt jeden złotych 54/100) oszacowane na podstawie operatu szacunkowego.

**§ 4.** Szczegółowe warunki służebności przesyłu zostaną określone w oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności przesyłu, którego integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu stanowiąca załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 5.** Wszelkie koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu ponosi PGE Dystrybucja Oddział w Skarżysku Kamiennej.

**§ 6.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bodzentyn.

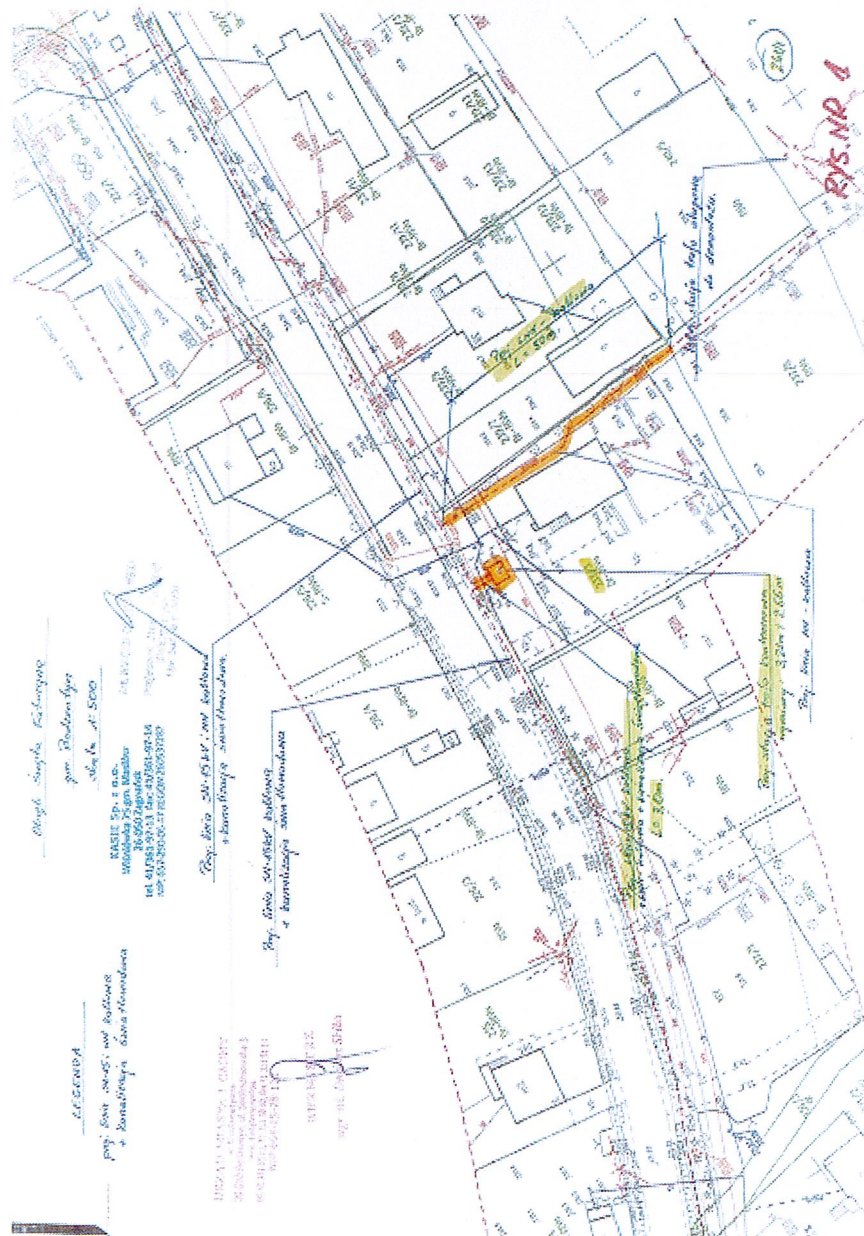
**§ 7.** Uchwała wchodzi w życie z niem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA RADY**  
  
**Teresa Bzymek**

Załącznik do uchwały Nr LVI/472/2022

Rady Miejskiej w Bodzentynie

z dnia 24 lutego 2022 r.



PRZEWODNICZĄCA RADY  
*Teresa Bzymek*  
Teresa Bzymek

## UZASADNIENIE

Podjęcie uchwały przez Radę Miejską w Bodzentynie w sprawie ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz PGE Dystrybucja Oddział w Skarżysku Kamiennej, tj. odpłatnej służebności przesyłu jest podyktowane faktem, że na nieruchomości gminnej wybudowane zostały już urządzenia elektrenergetyczne należące do PGE Dystrybucja bądź zostaną w najbliższym czasie wybudowane.

Służebność polegać będzie na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej na której znajdują się urządzenia elektroenergetyczne, polegającej w szczególności na prawie do utrzymania na niej urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, dystrybucji/przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu (całodobowego) do nich z niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, przebudowy, remontu, rozbudowy i demontażu.

Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń przesyłowych budowanych przez PGE Dystrybucja.

Ustalone wynagrodzenie w kwocie 4671,54 zł brutto za służebność przesyłu ma za zadanie zadośćuczynić właścicielowi nieruchomości w tym przypadku Gminie Bodzentyn ograniczeń w rozporządzaniu własną nieruchomością, wynikłych z ustanowienia służebności.

Wtym stanie faktycznym i prawnym podjęcie uchwały jest zasadne.