

**Uchwała Nr LI/424/2021
Rady Miejskiej w Bodzentynie
z dnia 29 listopada 2021 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2021 r., poz. 1372, z późniejszymi zmianami) oraz art.13 ust. 1 oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Rada Miejska w Bodzentynie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Miasta i Gminy Bodzentyn na zamianę nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 143 /4 o pow. 0,0126 ha położona w obrębie geodezyjnym 0026 – Wzdół Kolonia stanowiąca własność Gminy Bodzentyn, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KI1H/00009295/0, na nieruchomość stanowiącą własność osób fizycznych oznaczona działką nr ewid. 462/5 o pow. 0,0040 ha położoną w obrębie geodezyjnym 0026 – Wzdół Kolonia dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KI1H/00009603/3. Przeznaczone do zamiany działki zostały przedstawione na załączonych do uchwały mapach.

2. Zamiana nieruchomości, o których mowa w § 1 ust.1 dokonywana jest z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych poprzez regulację ich granic.

§ 2. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości wynikająca ze sporządzonych operatów szacunkowych.

§ 3. Upoważnia się Burmistrza Miasta i Gminy Bodzentyn do negocjacji warunków i zawarcia w imieniu Gminy Bodzentyn notarialnej umowy zamiany nieruchomości

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bodzentyn.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY
Burm
Teresa Bzymek

Uzasadnienie
do Uchwały Nr LI/424/2021
Rady Miejskiej w Bodzentynie
z dnia 29 listopada 2021 r.

Do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej zgodnie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2021 r., poz. 1834, z późniejszymi zmianami) należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia, zbycia, obciążenia i zamiany nieruchomości oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieokreślony.

Przewidziane do zamiany przedmiotowe działki przeznaczone są na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych poprzez regulację poszczególnych granic- dotyczy to lokalizacji nieprawidłowo zamontowanych ogrodzeń. Na zaproponowaną zamianę zainteresowany właściciel wyraził zgodę.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest celowe i zasadne.

HRONIZACYJNY

nie działek wg K11H/00009295/0		Oznaczenie działek wg ewidencji gruntów i budynków	
działki encyjnej	Pole powierzchni działki ewid. w ha	Nr działki ewidencyjnej	Pole powierzchni działki w ha
143/2	0,1281	143/2	0,1269
	0,1281		0,1269

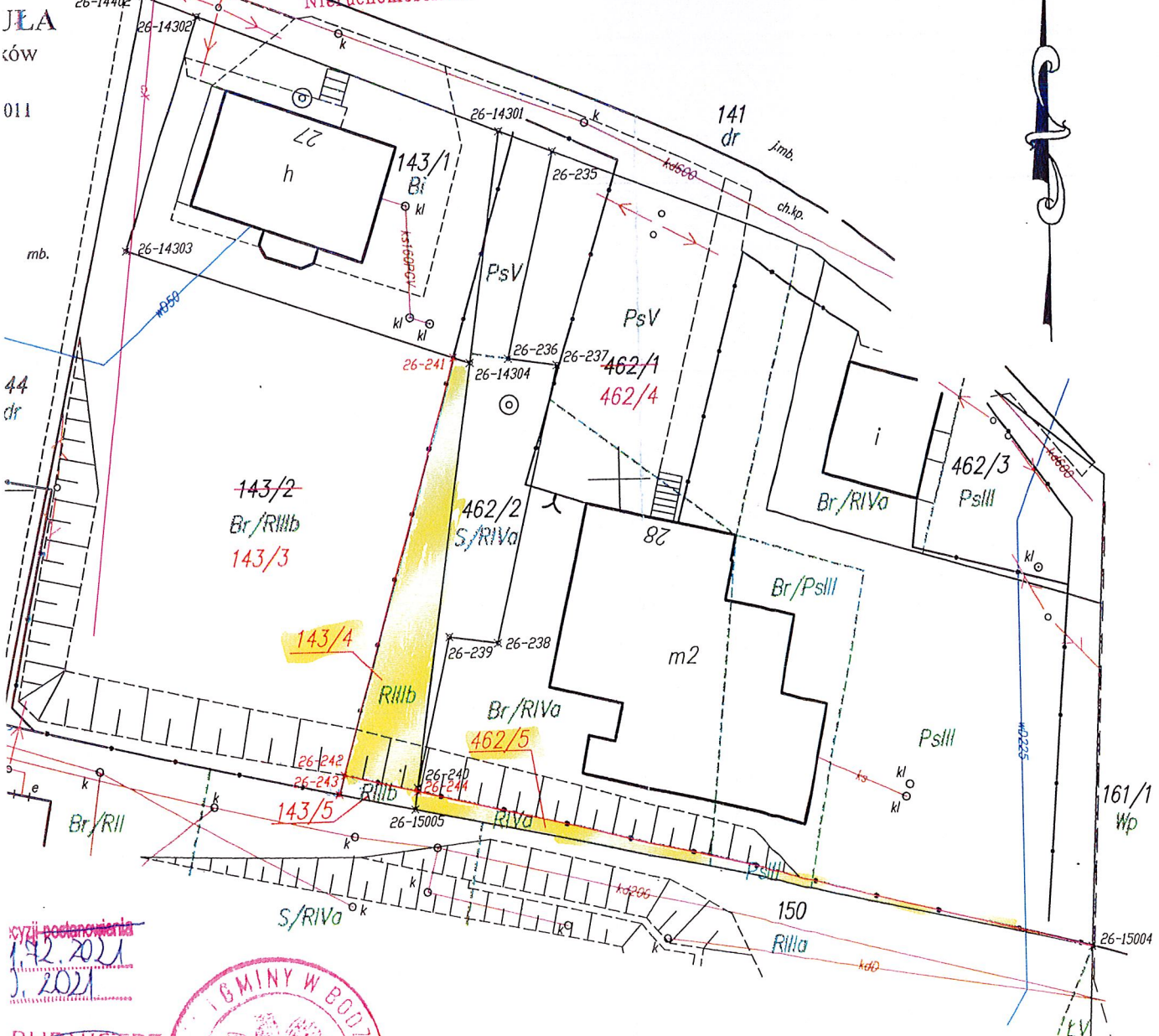
Szkie lokalizacyjny:



Poświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

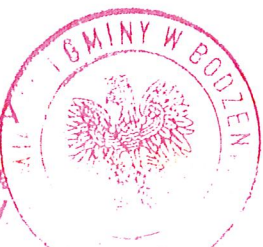
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA KIELECKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.2604. 2021.7103
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	07 09 2021
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. Starosty <i>Sylvia Wojciechowska-Borek</i>

Sylvia Wojciechowska-Borek
Zastępca Dyrektora
Wydziału Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami



czyli postanowienia
142.2021
1.2021

BURMISTRZA



Maciej Furmanek
Masta i Gminy