

Uchwała Nr LI/423/2021
Rady Miejskiej w Bodzentynie
z dnia 29 listopada 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 1372, z późniejszymi zmianami) oraz art.13 ust. 1 oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Rada Miejska w Bodzentynie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Miasta i Gminy Bodzentyn na zamianę nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 140/2 o pow. 0,0537 ha położoną w obrębie geodezyjnym 0006 – Kamieniec stanowiącą własność Gminy Bodzentyn, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr KI1H/000052893/8, na nieruchomości stanowiące własność osoby fizycznej oznaczone, jako działki nr ewid. 138/2 o pow. 0,0673 ha, 139/2 o pow. 0,0057 ha oraz 139/4 o pow. 0,0052 ha położone w obrębie geodezyjnym 0006 – Kamieniec, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr KI1H/00010794/8. Przeznaczone do zamiany działki zostały przedstawione na załączonych do uchwały mapach.
2. Zamiana nieruchomości, o których mowa w § 1 ust.1 dokonywana jest z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych poprzez regulację ich granic.

§ 2 W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości wynikająca ze sporządzonych operatów szacunkowych.

§ 3. Upoważnia się Burmistrza Miasta i Gminy Bodzentyn do negocjacji warunków i zawarcia w imieniu Gminy Bodzentyn notarialnej umowy zamiany nieruchomości

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bodzentyn.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Teresa Bzymek

Uzasadnienie
do Uchwały Nr LI/423/2021
Rady Miejskiej w Bodzentynie
z dnia 29 listopada 2021 r.

Do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej zgodnie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2021 r., poz. 1834, z późniejszymi zmianami) należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia, zbycia, obciążenia i zamiany nieruchomości oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieokreślony.

Przewidziane do zamiany przedmiotowe działki przeznaczone są na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych poprzez regulację poszczególnych granic - dotyczy to lokalizacji nieprawidłowo zamontowanych ogrodzeń i posadowionych budynków.

Na zaproponowaną zamianę zainteresowany właściciel wyraził zgodę.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest celowe i zasadne.

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

opracowana w trybie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami

(Dz. U. z 2020r. poz. 1990)

Skala 1: 1000

ASGEO ANDRZEJ SKUŁA

Pułaskiego 7/18, 42-300 Myszków

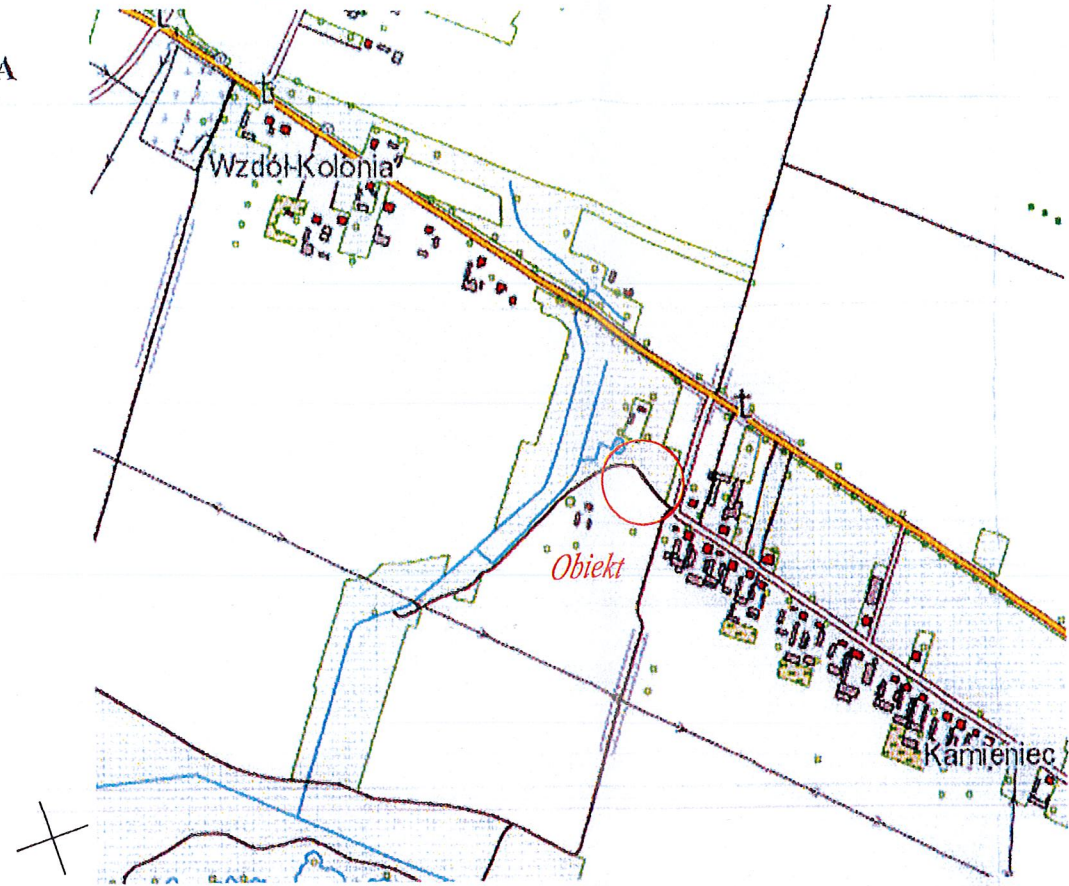
tel. 600 903 475

NIP 5771853200 REGON 243529011

Opracowano, dnia 16.04.2021r.

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Karol Piotr Skuła
upr. 22042

Szkie lokalizacyjny:



Wykazy zmian gruntowych oraz wykazy synchronizacyjne stanowią integralną część z mapą z projektem podziału nieruchomości z dnia 16.04.2021r.

