STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY BODZENTYN
UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:10 000

0m 250m 500m 1000m 2000m

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik Nr 2

do Uchwały Nr...../...../2019 z dnia ..... Rady Miejskiej w Bodzentynie

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Marszałek Województwa Świętokrzyskiego
Nazwa materiału zasobu	MAPA TOPOGRAFICZNA 1:10 000 „ARIAD 1992"
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	W.26.2003.2
Data wykonania kopii	30.01.2018 r.
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Aleksandra Pajchel

LEGENDA:

I. Oznaczenia ogólne:
- Granica miasta Bodzentyn
- Granica sołectwa
- Granica gminy Bodzentyn (obszar objęty opracowaniem Studium)
- Granica powiatu

II. Powiązania przyrodnicze:
- Świętokrzyski Park Narodowy PL.ZIPOP.1393.PN.6
- Otulina Świętokrzyskiego Parku Narodowego PL.ZIPOP.1393.PN.6
- Rezerwaty: Kamień Michniowski PL.ZIPOP.1393.RP.1324, Wykus PL.ZIPOP.1393.RP.1469, Góra Sieradowicka PL.ZIPOP.1393.RP.1442
- Sieradowicki Park Krajobrazowy PL.ZIPOP.1393.PK.94
- Otulina Sieradowickiego Parku Krajobrazowego PL.ZIPOP.1393.PK.94
- Zespół Przyrodniczo - Krajobrazowy PL.ZIPOP.1393.ZPK.162
- Sieradowicki Obszar Chronionego Krajobrazu PL.ZIPOP.1393.OCHK.127
- Świętokrzyski Obszar Chronionego Krajobrazu w Gminie Bodzentyn PL.ZIPOP.1393.OCHK.649
- Obszar Natura 2000 - obszary siedliskowe:
  - Łysogóry PLH260002
  - Wzgórza Kunowskie PLH260039
  - Ostoja Sieradowicka PLH260031
- Strefa ekotonowa
- Użytek ekologiczny
- Pomniki przyrody ożywionej / Pomniki przyrody nieożywionej
- Doliny rzeczne, zieleń łęgowa
- Dla terenów zabudowy nakaz zapewnienia cieków wodnych i spływu wód powierzchniowych i roztopowych - do sprecyzowania na etapie mpzp
- Tereny wód powierzchniowych
- Rzeki, cieki wodne
- Obszary lasów prywatnych *Źródło: Mapy ewidencji i plany urządzenia lasu https://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy*
- Obszary lasów państwowych *Źródło: Mapy ewidencji i plany urządzenia lasu https://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy*
- Zadrzewienia, zakrzewienia

III. Ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym:
- Granice Głównego Zbiornika Wód podziemnych Nr 415 Góra Kamienna
- Granice Lokalnego Zbiornika Wód podziemnych Nr 419 Bodzentyn
- Stanowiska archeologiczne
- Obszary archeologicznej ochrony biernej
- Tereny cmentarzy
- Strefa ochronna sanitarna od cmentarzy 50m i 150m
- Obszary prawdopodobieństwa występowania osuwisk
- Oczyszczalnia ścieków
- Czynne ujęcia wód podziemnych zbiorowego zaopatrzenia ludności
- Czynne ujęcia wód podziemnych do celów technologicznych
- Pozostałe ujęcia wód podziemnych
- Przeważający kierunek napływu powietrza do miasta
- STREFA OCHRONY OD TURBIN WIATROWYCH stanowiąca 10 -krotność całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej tj 1700m wyznaczona w oparciu o art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.
- Tereny zmeliorowane: Działy drenarskie, Obszar oddziaływania, Grunty zdrenowane

IV. Uwarunkowania rolniczej przestrzenii produkcyjnej:
- Obszar zwartych kompleków gleb chronionych klasy I,II,III

V. Uwarunkowania rozwoju osadnictwa:
- Obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej
- Obszary zabudowy miejskiej
- Obszary zabudowy letniskowej
- Obszary obiektów przemysłowych, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej
- Obszary zabudowy usług kultu religijnego
- Obszary obiektów ochrony zdrowia i opieki socjalnej
- Obszary zabudowy usług oświaty
- Obszary zabudowy usługowej
- Zabudowa pierzejowa
- Obszary rolniczej działalności produkcyjnej
- Obszary sportu i rekreacji
- Obszary zieleni parkowej
- Obszary upraw rolniczych
- Przestrzeń publiczna Rynek
- Obszary objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- Obszary w trakcie procedury planistycznej
- Usługi nieuciążliwe w obszarach zabudowy

VI. Komunikacja:
- Drogi wojewódzkie (751,752)
- Drogi powiatowe
- Drogi gminne

VII. Infrastruktura techniczna:
- Obszary obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej
- Wieża Ciśnień
- Maszt telefonii komórkowej
- Stacja paliw

VII. Dziedzictwo kulturowe:
- Punkty i panoramy widokowe
- Układ w granichach dawnych murów obronnych, nr rej.:A.214 z 26.10.1956
- Strefa ochrony krajobrazu kulturowego zurbanizowanego
- Strefa ochrony konserwatorskiej A (zespół śródmiejski)
- Strefa ochrony konserwatorskiej B (przedmieścia XIX i XXw.)
- Obiekty wpisane do rejestru zabytków:
- Inne
- Sakralne
- Zespół miejskiej zabudowy drewnianej, nr rej.: A.923 z 15.02.1967

Zespół autorski Studium

mgr inż. architekt Karol Skuza — główny projektant (upr.urb. KT-332 St. URBANIŚCI POLSCY Nr KR-04)

mgr inż. architekt Kinga Kamińska - Skuza — Zagadnienia funkcjonalno - przestrzenne

mgr inż. architekt Natalia Głowacka — Zagadnienia funkcjonalno - przestrzenne i kulturowe oraz społeczne

mgr inż. Kama Kotowicz — Zagadnienia przyrodnicze i problematyka oddziaływania na środowisko

Opracowanie:

ARCHIplaneo PRACOWNIA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU

25-553 Kielce, ul. Klonowa 55 lokal 4 i 5
telefon kont.: 502 333 392, 502 109 118
e-mail: archiplaneo@archiplaneo.pl, www. archiplaneo.pl