

**Uchwała Nr XLIII/370/2021
Rady Miejskiej w Bodzentynie
z dnia 28 maja 2021 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2020 r., poz. 713, z późniejszymi zmianami) oraz art.13 ust. 1 oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 234) - Rada Miejska w Bodzentynie uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Miasta i Gminy Bodzentyn na zamianę nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 460/1 o pow. 0,0250 położoną w obrębie geodezyjnym 0026 – Wzdół Kolonia stanowiącą własność Gminy Bodzentyn, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KIH/00036429/7, na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej oznaczona działką nr ewid. 51/3 o pow. 0,0358 ha położoną w obrębie geodezyjnym 0026 – Wzdół Kolonia dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KIH/00004099/1. Przeznaczone do zamiany działki zostały przedstawione na załączonych do uchwały mapach.

2. Zamiana nieruchomości, o których mowa w § 1 ust.1 dokonywana jest z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

§ 2.

W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości wynikająca ze sporządzonych operatów szacunkowych.

§ 3.

Upoważnia się Burmistrza Miasta i Gminy Bodzentyn do negocjacji warunków i zawarcia w imieniu Gminy Bodzentyn notarialnej umowy zamiany nieruchomości

§ 4.

Traci moc Uchwała Rady Miejskiej w Bodzentynie Nr XXII/168/2019 z dnia 30 grudnia 2019r.

§5.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bodzentyn.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY
Bzimek
Teresa Bzimek

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XLIII/370/2021 Rady Miejskiej w Bodzentynie z dnia 28 maja 2021 r.
w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej zgodnie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2020 r., poz. 713, z późniejszymi zmianami) należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia, zbycia, obciążenia i zamiany nieruchomości oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieokreślony.

Przewidziane do zamiany przedmiotowe działki przeznaczone są na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, co daje Gminie możliwość zagospodarowania jej na cele publiczne związane z infrastrukturą wodno – kanalizacyjną, oświetleniem ulicznym bądź poszerzeniem pasa drogowego drogi gminnej. Na zaproponowaną zamianę zainteresowany właściciel wyraził zgodę.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest celowe i zasadne.