

**Uchwała Nr XLI/357/2021**  
**Rady Miejskiej w Bodzentynie**  
**z dnia 26 marca 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości  
położonej w obrębie geodezyjnym 0001- Bodzentyn oznaczonej nr 750/15**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym jednolity tekst (Dz. U. z 2020 r., poz.713, z póź. zm.), art.13 ust. 1 i art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jednolity tekst (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z póź. zm.) Rada Miejska w Bodzentynie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę Burmistrzowi Miasta i Gminy Bodzentyn na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości objętej księgą wieczystą nr KI1H/00024251/1, której właścicielem jest Gmina Bodzentyn, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu geodezyjnego Bodzentyn, jako działka nr 750/15 o powierzchni 0,0557 ha z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 750/14 objętej księgą wieczystą nr KI1H/00036651/2 oraz nr 750/9 objętej księgą wieczystą nr KI1H/00026077/1. Położenie w/w nieruchomości zostało zaznaczone na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bodzentyn.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICEPRZEWODNICZĄCY RADY

  
Jan Wilkosz

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XLI/357/2021**  
**Rady Miejskiej w Bodzentynie**  
**z dnia 26 marca 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości  
położonej w obrębie geodezyjnym 0001- Bodzentyn oznaczonej nr 750/15**

Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej znajduje się na obszarze dla którego brak jest ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i zgodnie z ewidencją gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako użytek „pastwiska trwałe”. Z wnioskiem o sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w drodze bezprzetargowej wystąpili właściciele nieruchomości przyległych tj. działki nr 750/9 i 750/14 argumentując swój wniosek poszerzeniem działalności gospodarczej poprzez budowę nowoczesnej chłodni składowej na działce nr ewid. 750/15 z także wskazując fakt, iż działka ta jest nieużytkowana przez Gminę. Działka ze względu na małą powierzchnię i kształt nie może być zagospodarowana, jako odrębna nieruchomość. Z uwagi na fakt, iż znajduje się ona w bezpośrednim sąsiedztwie działek sąsiednich nr 750/9 i 750/14 oraz że stanowi ona jedyny dojazd do działki nr 750/14, podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży jest zasadne z uwagi na cel, jakim jest poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Jednoznacznie wynika z tego, że działka przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym spełnia warunki art. 37 ust. 2 pkt.6, ustawy o gospodarce nieruchomościami i może być przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Warunki zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej ustalone będą w protokole z negocjacji przeprowadzonych z nabywcą. Wartość sprzedawanej nieruchomości ustalona będzie na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Środki uzyskane ze sprzedaży nieruchomości stanowiąc będą przychód Gminy i zasila jej budżet.

W uwagi na powyższe okoliczności podjęcie uchwały przez Radę Miejską jest zasadne.

