

Uchwała Nr XXXVIII/305/2020
Rady Miejskiej w Bodzentynie
z dnia 29 grudnia 2020 roku

**w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Miasta i Gminy Bodzentyn**

Na podstawie art. 7 ust. 1 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2020.713 ze zmianami) oraz art. 12 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2020.293 ze zmianami), **Rada Miejska w Bodzentynie uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Uchwala się „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Bodzentyn”, w związku z Uchwałą Nr XVI/114/2017 Rady Miejskiej w Bodzentynie z dnia 20 grudnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Bodzentyn, zwaną dalej „Studium”.

2. Studium obejmuje obszar w granicach administracyjnych Miasta i Gminy Bodzentyn.

§ 2. 1. Integralną częścią niniejszej uchwały są ustalenia studium zawarte w:

- 1) **Załącznik Nr 1** – tekst Studium, p.n. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Bodzentyn” składający się z części:
A – „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego” oraz **B** – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”;
- 2) **Załącznik Nr 2** – rysunek Studium w skali 1:10000 p.n. „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego”;
- 3) **Załącznik Nr 3** – rysunek Studium w skali 1:10000 pn. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”;
- 4) **Załącznik Nr 4** – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Bodzentyn”;
- 5) **Załącznik Nr 5** – stanowiącego zbiór danych przestrzennych dla studium, w postaci dokumentu elektronicznego GML.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bodzentyn.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY
Bzymek
Teresa Bzimek

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXXVIII/305/2020 Rady Miejskiej w Bodzentynie z dnia 29 października 2020 roku

w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Bodzentyn

Działając na podstawie art. 11 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2020.293 ze zm.), Burmistrz Miasta i Gminy Bodzentyn przedstawił Radzie Miejskiej w Bodzentynie do uchwalenia projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Bodzentyn.

Przeprowadzono procedurę wynikającą z art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i uzyskano na jej etapie pozytywne stanowiska organów uzgadniających i opiniujących. W trybie procedury planistycznej projekt studium został wyłożony do publicznego wglądu i została przeprowadzona dyskusja publiczna, gdzie zostały zreferowane ustalenia projektu studium oraz udzielone niezbędne wyjaśnienia przybyłym mieszkańcom i przedsiębiorcom. W ustawowym okresie składania uwag do dnia 3.03.2020r. do projektu studium – wpłynęły 32 uwagi, których sposób rozstrzygnięcia zawiera załącznik Nr 4 do przedmiotowej uchwały Rady Miejskiej w Bodzentynie.

1. Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym, Rada Miejska w Bodzentynie podjęła w dniu 20.12.2017r. uchwałę Nr XVI/114/2017 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Bodzentyn.

2. Uchwalone Studium ma za zadanie zastąpić przyjęte 20 lat temu nieadekwatne do obowiązujących przepisów prawa i istniejącego stanu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Bodzentyn” przyjęte Uchwałą Nr VIII/31/2000 Rady Miejskiej w Bodzentynie w dniu 27 października 2000 r.

Powyższy stan dokumentu planistycznego skutkowało koniecznością dokonania zmian aktualizujących studium w trybie określonym ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nieaktualność założeń przyjętych w Studium z 2000 roku, w znacznym stopniu wynika z braku dostosowania zapisów tego strategicznego dokumentu do obowiązujących regulacji prawnych, a w szczególności do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ustalenia przyjęte w w/w studium, zarówno w części uwarunkowań i kierunków rozwoju nie wyczerpywały z perspektywy ostatnich dwudziestu lat problematyki przestrzennej oraz aktualnych potrzeb mieszkańców. Zmieniły się również realia ekonomiczne, ograniczenia wynikające z ochrony przyrody i możliwości rozwoju lokalnych działalności na rzecz rozwoju sektora usług zarówno rolniczego jak i pozarolniczego, w części związane z potencjałem jaki daje cyfryzacja kraju i dostęp do internetu.

3. Zapisy przedkładanego do uchwalenia projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Bodzentyn nie naruszają przepisów odrębnych i pozostają w zgodzie z interesem publicznym a także uwzględniają wymogi ochrony środowiska, które stały się kluczowe na etapie projektowania ustaleń studium. Proces analizy ustaleń studium i tok procedowania dokumentu studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ustaleń studium zawiera się w dokumentacji formalno – prawnej.