

**Uchwała Nr XXXVI/294/2020**  
**Rady Miejskiej w Bodzentynie**  
**z dnia 27 listopada 2020 roku**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 5 ust.1 i 3, art. 20b, art. 20c, art. 20d ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Określa się roczną wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,69 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,54 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,17 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 802 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 2,98 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,30 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 17,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie zakwaterowania odpowiadającej kodowi 55.20.Z Polskiej Klasyfikacji Działalności, dla których

stawka wynosi 9,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej (różnica między stawką podstawową podatku od nieruchomości, a stawką preferencyjną jest pomocą de minimis w rozumieniu rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013, L 215 z 07.07.2020)).

- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 11,18 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 3,75 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 3,22 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z wyjątkiem domów letniskowych i garaży wolnostojących, dla których stawka wnosi 6,26 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli – 2% ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ( teks jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm. ).

**§ 2.** Jeżeli stawka, o której mowa w §1 pkt 2 lit. b) dla budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie zakwaterowania, odpowiadającej kodowi 55.20.Z Polskiej Klasyfikacji Działalności stanowi pomoc publiczną, to jest stosowana jako pomoc de minimis na zasadach określonych w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 352 z dnia 24.12. 2013, L 215 z 07.07.2020) lub jest stosowana jako pomoc de minimis w rolnictwie na zasadach określonych w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1408/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rolnym ( Dz. Urz. UE L Nr 352 z dnia 24.12. 2013, L 51 z 22.02. 2019 ).

**§ 3.** W przypadku, o którym mowa w § 2 niniejszej uchwały, podmiot ubiegający się o udzielenie pomocy zobowiązany jest do złożenia w terminie do dnia 31 stycznia roku podatkowego, a w przypadku powstania obowiązku podatkowego po tej dacie, w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających jego powstanie:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis (pomocy de minimis, pomocy de minimis w rolnictwie i pomocy de minimis w rybołówstwie ), jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat podatkowych, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis (pomocy de minimis, pomocy de minimis w rolnictwie i pomocy de minimis w rybołówstwie ) otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, dotyczących w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis na formularzu stanowiącym załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 ze zm.);
- 3) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, dotyczących w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie na formularzu stanowiącym załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 11 czerwca 2010 r. w sprawie zakresu informacji składanych przez podmioty ubiegające się o pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. Nr 121, poz. 810).

§ 4. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2023 r.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bodzentyn.

§ 6. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr XIV/150/2019 Rady Miejskiej w Bodzentynie z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości ( Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z 2019 r. poz. 4708 ).

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 roku.

PRZEWODNICZĄCA RADY  
  
Teresa Bzymek

## **UZASADNIENIE**

### **do uchwały Nr XXXVI/294/2020 Rady Miejskiej w Bodzentynie z dnia 27 listopada 2020 roku**

#### **w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy o samorządzie gminnym stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat, w granicach określonych w odrębnych ustawach.

Na podstawie ustawowej delegacji wynikającej z art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy w drodze uchwały, określa wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości, z zastrzeżeniem, że nie mogą one przekroczyć górnych granic określonych ustawowo. W ust. 4 wprowadzono możliwość różnicowania przez radę gminy wysokość stawek dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania, w tym dla budynków, uwzględniając w szczególności rodzaj prowadzonej działalności.

Stosownie do art. 20b i 20 c ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, w przypadku, o których mowa w art. 5 ust. 4 (różnicowanie wysokości stawek), jeżeli uchwała rady gminy przewiduje udzielenie pomocy publicznej, uchwała ta powinna być podjęta z uwzględnieniem przepisów dotyczących pomocy publicznej, a pomoc ta jest udzielana jako pomoc de minimis.

Warunki udzielania pomocy de minimis wynikają bezpośrednio z przepisów unijnych, w tym w szczególności z rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis ( Dz. Urz. UE L Nr 352 z dnia 24.12. 2013, L 215 z 07.07.2020 ) oraz rozporządzenia Komisji (UE) nr 1408/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rolnym ( Dz. Urz. UE L Nr 352 z dnia 24.12. 2013, L 51 z 22.02.2019 ).

Celem uchwały jest określenie nowych stawek oraz wprowadzenia obniżonej stawki podatku od nieruchomości dla budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie zakwaterowania. Wprowadzenie preferencyjnej stawki odpowiadającej kodowi 55.20.Z PKD, ma na celu ożywienia ruchu turystycznego na terenie tut. gminy.

Mając na uwadze fakt, iż obniżenie stawki podatkowej związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej jest jedną z form pomocy publicznej dla przedsiębiorców, konieczne jest również wprowadzenie zapisów zawierających odwołanie do ww. rozporządzeń Komisji Europejskiej regulujących warunki udzielania pomocy de minimis oraz wskazania obowiązków podatników korzystających z preferencyjnej stawki. Podstawowym warunkiem jest nieprzekroczenie ustalonego w rozporządzeniu pułapu stanowiącego równowartość 200.000 euro, biorąc pod uwagę łączną wartość pomocy de minimis uzyskanej przez przedsiębiorcę w bieżącym roku podatkowym oraz dwóch poprzedzających go lat podatkowych, a w przypadku rolnictwa warunkiem jest nieprzekroczenie pułapu 20.000 euro w okresie trzech lat podatkowych.

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej, projekt uchwały, jako projekt programu pomocowego przewidującego udzielenie pomocy de minimis, został zgłoszony Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów oraz Ministrowi Rolnictwa i Rozwoju Wsi, w celu przedstawienia ewentualnych zastrzeżeń do projektu uchwały w zakresie przejrzystości zasad udzielania pomocy. Jest to jeden z niezbędnych elementów procedury podejmowania uchwały, która przewiduje udzielenie pomocy de minimis.